

**In öffentlicher Sitzung am Montag, dem 13.05.2024  
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

---

**TOP 1.            Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom  
18.04.2024**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 18.04.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja     7                    Nein    0            (zugestimmt)

---

**TOP 2.            Antrag auf Änderung der Bebauungspläne "Laxgangerfeld" und  
"Laxgangerfeld II" im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 1170/14, Laxgangerfeld  
11 und 1171/8, Pater-Stephan-Weg 16 im beschleunigten Verfahren nach § 13  
a BauGB (Baugesetzbuch)**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Bebauungspläne "Laxgangerfeld" und "Laxgangerfeld II" im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 1170/14, Laxgangerfeld 11 und Fl.Nr. 1171/8, Pater-Stephan-Weg 16 auf Grundlage der Entwurfsskizze vom 11.04.2024 zu ändern.

Vor Einleitung eines Änderungsverfahrens ist der Grundstücksteil nach den Richtlinien für vergünstigtes Bauland zu sichern und der Verwaltung ein Plan der vorgesehenen Zufahrt unter Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften vorzulegen.

Die Kosten für die Beurkundung und die Bauleitplanung einschl. evtl. erforderlicher Gutachten sind von der Antragstellerin zu tragen. Evtl. erforderliche Ausgleichsflächen sind von der Antragstellerin bereitzustellen. Die Planung soll durch das Büro Schultze-Naumburg, Übersee, erfolgen.

Der Plan mit Begründung erhält das Plandatum: 13.05.2024.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein beschleunigtes Änderungsverfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Die Öffentlichkeit, die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja     8                    Nein    0            (zugestimmt)

---

**TOP 3. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 398, /1, /2, Hocherlacher Straße und Fl.Nrn. 397/1, 396/3, Hocherlacher Str. 45 im Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch); Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten und mit der Öffentlichkeit erörterten Entwurf der Bebauungsplanänderung "Oberer Buchwald", Planfassung vom 31.01.2024, und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) den Plan öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7                      Nein 1                      (zugestimmt)

---

**TOP 4. Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplans "Oberer Buchwald" für einen Teil des Grundstückes Fl.Nr. 382, Sudetenstraße**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Erweiterung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 382, Sudetenstraße.

Vor Einleitung des Verfahren hat eine schalltechnische Begutachtung mit Zielen beider B-Pläne (Oberer Buchwald, Sportplatz) zu erfolgen.

Die Planung ist durch den Antragsteller beim Büro SAK, Traunstein, zu beauftragen.

Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Planung und ggf. erforderlicher Ausgleichsflächen hat der Antragsteller zu übernehmen bzw. zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 5. Antrag Erneuerung des schadhaften Dachstuhls und energetische Sanierung des bestehenden Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2123/2, Obermoosen 14**

---

**Beschluss**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 6. Vorbescheidsantrag Ersatzbau für bestehenden Feldstadel auf dem Grundstück Fl.Nr. 1907, Baumburger Feld**

---

**Beschluss**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 7. Antrag Nutzungsänderung der vorh. Praxis zu Wohnung 2 auf dem Grundstück Fl.Nr. 2247/11, Max-Steinleitner-Straße 4**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Max-Steinleitner-Straße“ hinsichtlich der Nrn. 11.2, 6.3 und 1.4 wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 8. Tekturantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Nebengebäude und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 936/1, Seeweg 33 a**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 9. Antrag auf Erteilung einer isolierten Abweichung von örtlichen Bauvorschriften - Einfriedungssatzung, zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Flur Nr. 1127, Feldwieser Straße 144**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Abweichung von den Festsetzungen der Satzung über Einfriedungen wird zugestimmt.

Die Auflagen der Tiefbauverwaltung des Landkreises Traunstein sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0                      Nein 8                      (abgelehnt)